

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir vertreten mehrere Immobilien Investoren/Pächter aus der Hotelbranche die verschiedene Anlagestrategien verfolgen.

## Anforderungsprofil Hotel /Hotelentwicklungen

Standorte:	Top 7	Stuttgart, Frankfurt, München, Berlin, Hamburg, Köln, Düsseldorf
	Top B-Standorte	Augsburg, Karlsruhe, Mannheim, Darmstadt, Heidelberg Würzburg, Ingolstadt, Dresden, Leipzig, Ulm, Konstanz, Bonn, Regensburg, Hannover, Bremen, Essen, Dortmund
Baurecht:	GE, MK,	Grundstücksübergreifende Gebietsausweisungen wie z.b. Wohnen sind kein Hindernis.
Mikrolagen:	City, Innenstadt, Bahnhofsnähe, Messenähe, Flughafennähe, guter ÖPNV, Hauptverkehrsachsen.	
Grundstücksgröße:	mind. 600m <sup>2</sup>	Citylage mit hoher Ausnutzng (GFZ) In der Regel 1.500m <sup>2</sup> - 8.000m <sup>2</sup> bei Innerstädtischen Grundstücksgröße
Bestandsimmobilien:	Revitalisierungs Objekte mit einer BGF von 4.000m <sup>2</sup> -15.000m <sup>2</sup>	Sale & Lease Back
Mietverträge		
Bestandsimmobilien:	Kurzläufer mit max. 2 Jahren Restlaufzeit	

In Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Geschäftspartnern bieten wir Grundstücks- und Gebäudeseigentümer auch maßgeschneiderte Service Development lösungen an.  
Wir beraten Sie gern, und können Ihnen das gesamte Potenzial Ihrer Immobilie aufzeigen, um gemeinsam eine optimale Strategie zu erarbeiten.

### Kontaktdaten:

Dietmar Guist  
Tel.07181/475 888  
info@fassbinder-real-estate.de