

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir vertreten mehrere Immobilien Investoren aus dem Logistiksektor die verschiedene Anlagestrategie verfolgen.

Anforderungsprofil Value Add Objekte

Lage: Region Stuttgart, Region Frankfurt, Region München, Nürnberg, Würzburg, Ingolstadt, Augsburg, Karlsruhe, Basel, Mannheim, Saarbrücken, Darmstadt, Dresden, Erfurt, Leipzig

Baurecht: GI u.U auch GE ausweisung möglich

Grundstücksgröße: mind. 35.000m²

Mietverträge: Kurzläufer mit 1-2 Jahren Laufzeit aber auch bis 7 Jahre möglich, wenn eine marktübliche Rendite erzielbar ist.

Investitionsvolumen: Abhängig von der Ausgangssituation ab ca. 6 Mio. €

Anforderungsprofil Family Office Logistik/Produktion

In der Region Stuttgart (ca. 50 KM Radius) sind auch Bestandsobjekte mit geringeren Größen interessant, jedoch sollte eine Anfangsrendite von ca. 8% -10% gegeben sein, da die Strategie des Investors zunächst eine mittelfristige (je nach Einzelfall) Bestandshaltung vorsieht.

Kurzfristige Mietverträge sowie Sanierungsstau, sind kein hindernis wenn die Kaufpreisvorstellung, das geltendes Baurecht und die Lage eine langfristige wertsteigerung zulassen.

Das Investitionsvolumen sollte mind. ab 3 Mio. € - ca. 20Mio.€ betragen.

Sehr langfristige Haltedauer.

Kontaktdaten:

Dietmar Guist

Tel.07181/475 888

info@fassbinder-real-estate.de