

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir vertreten mehrere Institutionelle und Private Kapitalanleger die Ihre Anlagestrategien auf den Bereich der Wohnimmobilien fokussieren.

Anforderungsprofil Wohnen Grundstücke nicht bebaut

Lagen: Top 7 Stuttgart, Frankfurt, München, Berlin, Hamburg, Köln, Düsseldorf

 Top B-Standorte Augsburg, Karlsruhe, Mannheim, Darmstadt, Heidelberg
 Freiburg, Würzburg, Heilbronn, Nürnberg, Ingolstadt, Dresden,
 Leipzig, Ulm, Konstanz, Bonn, Regensburg, Hannover, Bremen,

Grundstücksgrößen: Ab 1.000m² in City Lagen, ab 3.000m² in Innerstädtischen Lagen.

In der Region Stuttgart sind Grundstücksgrößen ab 600m² für einen Neubebauung von Interesse, dabei gibt es keine Obergrenze vom 6 Familienhaus bis mehrere hundert Wohneinheiten.

Grundstücksübergreifende Gebietsausweisungen wie z.B. GE, MI, sind kein Hindernis.
Grundstücke die einer Mietpreisbindung unterliegen werden ebenfalls gesucht.

Anforderungsprofil Wohnen Bestandsgebäude

Bestandsobjekte: Ab 40 WE in Ausnahmefällen, an o.g. Standorten auch geringer

Immobilien mit folgenden Merkmalen wie z.B. niedrigem Vermietungsstand, Renovierungsstau, Mietpreisbindung, Erbpacht, Soziale Brennpunkte, erhöhen die Herausforderung an die Vermarktung, stellen aber keine Ausschusskriterien dar.

In Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Geschäftspartnern bieten wir Grundstücks- und Gebäudeseigentümer auch maßgeschneiderte Service Development Lösungen an.
Wir beraten Sie gern, und können Ihnen das gesamte Potenzial Ihrer Immobilie aufzeigen, um gemeinsam eine optimale Strategie zu erarbeiten, um die Wertsteigerung Ihrer Immobilie zu sichern.

Kontaktdaten:

Dietmar Guist

Tel.07181/475 888

info@fassbinder-real-estate.de