

Fassbinder Real Estate GmbH



Beratung

Vermittlung

Entwicklung





Tätigkeitsbereiche


Wir sind Partner diverser Immobilien

Unternehmen und erbringen im
Rahmen unseres
Leitungsportfolios folgende
Dienstleistungen:

Akquisition von Grundstücken und
Bestandsimmobilien der
entsprechenden Anforderungsprofile
unserer Partner.

Dabei werden grundsätzliche Eckdaten
wie z.B. Lage und Standortanalysen,
baurechtliche
Gegebenheiten sowie Mietvertrags-
konditionen auf Entwicklungsfähigkeit
und Investmentsicherheit geprüft.

Service Development für vermögende
private Investoren.



Gebäude
mit „Leben“ zu Füllen
Das haben wir uns als
Leitbild gesetzt.

Tätigkeitsbereiche/ Leistungen



Begleitung von Veräußerungen, Sale & Lease Back, Vermietungen, und Koordination der je nach Fall erforderlichen Maßnahmen, die für die Marktfähigkeit zu beachten sind.

Klärung von baurechtlichen Problemstellungen, die eine Vermarktung erschweren und die Nutzungsmöglichkeiten einschränken können, werden im Vorfeld einer Vermarktung identifiziert und definiert um den reibungslosen Verkauf zu fördern.

Diskrete und direkte Ansprache über persönliche Kontakte, zu Bestandshaltern und Entwicklern aus den Immobiliensegmenten Büro, Produktion, Logistik Hotel und Einzelhandel.

Unser Netzwerk besteht aus Experten und professionellen Marktteilnehmern der Immobilien-Branche und ermöglicht uns relativ zeitnah eine Analyse der Ausgangssituation zu erstellen, um die Planung der „Transaktion“ unter Berücksichtigung der individuellen Rahmenbedingungen zu begleiten.

Referenzen (Auszug)



2012 Stuttgart Begleitung Ankauf/Verkauf Grundstück Stuttgart

Unterstützung Projektentwicklung Hotel schlüsselfertig in Stuttgart-Plieningen
Hotel mit 159 Zimmern



2013 Eching/München Begleitung Verkauf Modemarkt

Mieter Adler Modemarkt und Happy Schuh Grundstück 16.992m² 7.200m²
Mietfläche



2014 Heidelberg Begleitung Ankauf/Verkauf Grundstück/Projekt Heidelberg

Unterstützung Projektentwicklung Hotel mit ca. 300 Zimmern Grundstück 8.000m²
(14.000m² BGF)



2015 Leinfelden-Echterdingen Lager/Produktionsliegenschaft Vermittlung Bestand,
Unterstützung Projektentwicklung Grundstück 13.000m² Mietfläche 17.000m²

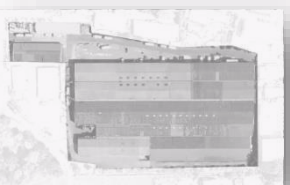
Vermittlung des Mietvertrags 6.000m² Büro-Laborflächen



2016 Heidelberg Begleitung Ankauf/Verkauf Grundstück Heidelberg Hotelentwicklung
mit 100 Zimmern



2016 Stuttgart Begleitung Ankauf/Verkauf Grundstück Wohnbau 9-Fam. Haus



2017 Magstadt Begleitung Ankauf/Verkauf Bestandsgebäude Logistik/Lager
Grundstück 27.000m² mit 17.000m² Hallenfläche



2017 Kaiserslautern Begleitung Ankauf /Verkauf Appartementhaus mit 59WE 6 GE



2019 Frankfurt a.M. Begleitung/Vermittlung Erbpacht Grundstück in Frankfurt
Büroprojekt mit 17.200m² Bruttogeschossfläche



2019 Heilbronn Begleitung/Vermittlung Verkauf Wohnbaugrundstück in Heilbronn
Auf dem Entwicklungsgrundstück entstehen rund 170 Mikroapartments.



2020 Heidelberg Begleitung/Vermittlung Ankauf Grundstück

3. Hotelprojekt in Heidelberg mit ca. 116 Zimmern



2021 Neckarsulm Begleitung/Vermittlung Ankauf Grundstück Vermietung und
Gesamtprojektverkauf Hotel und Boardinghouse mit rd. 9.000m² BGF

Sowie Vermietung von 4.000m² Bürofläche

Kontakt



Fassbinder Real Estate GmbH

Beratung

Vermittlung

Entwicklung

Ansprechpartner:
Herrn Dietmar Guist
Geschäftsführer

Schorndorferstr 43/1
73614 Schorndorf

Tel. 07181/475-888
Mobil. 0179 /478 455 0
Fax. 07181/475-889

info@fassbinder-real-estate.de
www.fassbinder-real-estate.de