

**Anforderungsprofil Hotel
Boardinghouse
Serviced Apartments**



Fassbinder Real Estate GmbH
Beratung Vermittlung Entwicklung

Anforderungsprofil Hotel /Hotelentwicklungen

Standorte:	Top 9	Stuttgart, Frankfurt, München, Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Leipzig, Dresden.
	Top B-Standorte	Augsburg, Karlsruhe, Mannheim, Darmstadt, Heidelberg Würzburg, Ingolstadt, Dresden, Leipzig, Ulm, Konstanz, Bonn, Regensburg, Hannover, Bremen, Essen, Dortmund
	Touristische Destinationen	
Baurecht:	GE, MK,	Grundstücksübergreifende Gebietsausweisungen wie z.B. WA, SO, sind kein Hindernis.
Mikrolagen:	City, Innenstadt, Bahnhofsnahe, Messennahe, Flughafennahe, guter ÖPNV, Hauptverkehrsachsen, Stadtteillagen,	
Grundstücksgröße:	mind. 600m ²	Citylage mit hoher Ausnutzung (GFZ) In der Regel 1.500m ² - 8.000m ² bei Innerstädtischen Standorten.
Bestandsimmobilien:	Revitalisierungs-Objekte mit einer BGF von 2.500m ² -15.000m ² , Konversionsobjekte, Sale & Lease Back möglich	
Mietverträge		
Bestandsimmobilien:	Leerstehende Gebäude oder Kurzläufer mit max. 2 Jahren Restlaufzeit möglich.	

Kontaktdaten:

Dietmar Guist

Tel.07181/475 888

info@fassbinder-real-estate.de