



#### Anforderungsprofil Wohnen Grundstücke nicht bebaut

Lagen: Top 7 Stuttgart, Frankfurt, München, Berlin, Hamburg, Köln, Düsseldorf  
Top B-Standorte Augsburg, Karlsruhe, Mannheim, Darmstadt, Heidelberg, Freiburg, Würzburg, Heilbronn, Nürnberg, Ingolstadt, Dresden, Leipzig, Ulm, Konstanz, Bonn, Regensburg, Hannover, Bremen,

Grundstücksgrößen: Ab 1.000m<sup>2</sup> in City Lagen, ab 2.000m<sup>2</sup> in Innerstädtischen Lagen.

In der *Region Stuttgart* sind Grundstücksgrößen ab 600m<sup>2</sup> für einen Neubebauung von Interesse, dabei gibt es keine Obergrenzen, vom 6 Familienhaus bis mehrere hundert Wohneinheiten.

Grundstücksübergreifende Gebietsausweisungen wie z.B. GE, MI, sind kein Hindernis.  
Wohnbauprojekte oder Bestandsimmobilien die einer Mietpreisbindung unterliegen werden ebenfalls gesucht

#### Anforderungsprofil Wohnen Bestandsgebäude

Bestandsobjekte: Bundesweit Ab 40 WE, in Ausnahmefällen an o.g. Standorten auch geringer

Immobilien mit folgenden Merkmalen wie z.B. niedrigem Vermietungsstand, Renovierungstau, Mietpreisbindung, Erbpacht, Soziale Brennpunkte, erhöhen die Herausforderung an die Vermarktung, stellen kein Ausschusskriterium dar.

Konversionsobjekt mit Denkmalschutz für einen Umbau ab 10 Wohneinheiten dabei ist auch eine Mischnutzung kein Hindernis

#### Kontaktdaten:

Dietmar Guist

Tel.07181/475 888

info@fassbinder-real-estate.de