

1. Art der Immobilie

- Nutzung: Logistik-/Lagerhalle, Unternehmensimmobilien die an einem Sale & lease-back interessiert sind. Grundstück zur Bebauung mit den genannten Nutzungsarten
- Zustand: [Bestand, sanierungsbedürftig, Neubau, Projektentwicklung]

2. Lage

- Region: bundesweite Standorte siehe Karte
- Lagequalität: [A-, B- oder C-Lage; innerstädtisch, Gewerbegebiet]
- Verkehrsanbindung: [Autobahn-/Bundesstraßennähe, ÖPNV-Anschluss wünschenswert]

3. Flächen- und Objektparameter

- Grundstücksfläche: ab 15.000m² für Grundstücke Neubau/Bestandsobjekte
- Besondere Anforderungen (z.B. Hallenhöhe, Andienung, Stellplätze) sind im Einzelfall zu prüfen

4. Wirtschaftliche Rahmenbedingungen

- Kauf und Sale&Lease Back
- Kaufpreisrahmen: ab 4,00Mio€

5. Nutzungskonzept / Besonderheiten

- Geplante Nutzung:
- Baurecht/B-Plan: [z.B. GE/GI-Gebiet gewünscht, aber auch Grundstücke mit Baurecht in z.B. 2 Jahren möglich]

Suchprofil 2026

Logistik, Produktion, Gewerbeparks, Unternehmensimmobilien



Tätigkeitsbereiche



Begleitung von Veräußerungen, Sale & Lease Back, Vermietungen, und Koordination der je nach Fall erforderlichen Maßnahmen, die für die Marktfähigkeit zu beachten sind.

Klärung von baurechtlichen Problemstellungen, die eine Vermarktung erschweren und die Nutzungsmöglichkeiten einschränken können, werden im Vorfeld einer Vermarktung identifiziert und definiert um den reibungslosen Verkauf zu fördern.

Diskrete und direkte Ansprache über persönliche Kontakte, zu Bestandshaltern und Entwicklern aus den Immobiliensegmenten Büro, Produktion, Logistik Hotel und Einzelhandel.

Unser Netzwerk besteht aus Experten und professionellen Marktteilnehmern der Immobilien- Branche und ermöglicht uns relativ zeitnah eine Analyse der Ausgangssituation zu erstellen, um die Planung der „Transaktion“ unter Berücksichtigung der individuellen Rahmenbedingungen zu begleiten.



FASSBINDER REAL ESTATE GMBH

Referenzen (Auszug)



2012 Stuttgart Begleitung Ankauf/Verkauf Grundstück Stuttgart

Unterstützung Projektentwicklung Hotel schlüsselfertig in Stuttgart-Plieningen
Hotel mit 159 Zimmern



2013 Eching/München Begleitung Verkauf Modemarkt

Mieter Adler Modemarkt und Happy Schuh Grundstück 16.992m² 7.200m²
Mietfläche



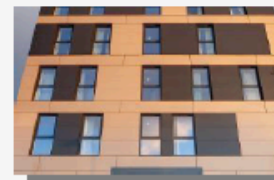
2014 Heidelberg Begleitung Ankauf/Verkauf Grundstück/Projekt Heidelberg

Unterstützung Projektentwicklung Hotel mit ca. 300 Zimmern Grundstück 8.000m²
(14.000m² BGF)



2015 Leinfelden-Echterdingen Lager/Produktionsliegenschaft Vermittlung Bestand,
Unterstützung Projektentwicklung Grundstück 13.000m² Mietfläche 17.000m²

Vermittlung des Mietvertrags 6.000m² Büro-Laborflächen



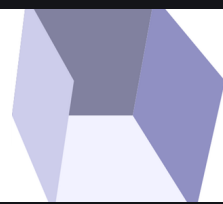
2016 Heidelberg Begleitung Ankauf/Verkauf Grundstück Heidelberg Hotelentwicklung
mit 100 Zimmern



2016 Stuttgart Begleitung Ankauf/Verkauf Grundstück Wohnbau 9-Fam. Haus



2017 Magstadt Begleitung Ankauf/Verkauf Bestandsgebäude Logistik/Lager
Grundstück 27.000m² mit 17.000m² Hallenfläche



FASSBINDER REAL ESTATE GMBH

DIETMAR GUIST

TEL 0179 4784550

MAIL: INFO@FASSBINDER-REAL-ESTATE.DE

An der Wieslauf 56, 73614 Schorndorf 07181-475888