

Suchprofil 2026

Gewerbegrundstücke mit oder ohne Bestand innerstädtisch

1. Art der Immobilie

- Nutzung: gewerblich genutzte Grundstücke mit oder ohne Bestand
- MU Gebiete möglich

2. Lage

- Region: A und B Standorte
- Lagequalität: innerstädtisch, Hauptverkehrsachsen
- Verkehrsanbindung: ÖPNV-Anschluss
- Gute Sichtbarkeit,

3. Flächen- und Objektparameter

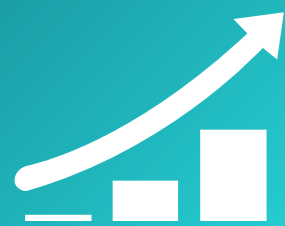
- Bestand zur Umnutzung mind. 4.000m² Mietfläche
- Grundstücke mit Bauvolumen mind. 4.000m²
- Üblicherweise mehrgeschossige Bauweise
- Bebauungsplan vorhanden

5. Nutzungskonzept / Besonderheiten

- alte Bürogebäude zur Umnutzung
- kurzläufige Mietverträge möglich



Tätigkeitsbereiche



Begleitung von Veräußerungen, Sale & Lease Back, Vermietungen, und Koordination der je nach Fall erforderlichen Maßnahmen, die für die Marktfähigkeit zu beachten sind.

Klärung von baurechtlichen Problemstellungen, die eine Vermarktung erschweren und die Nutzungsmöglichkeiten einschränken können, werden im Vorfeld einer Vermarktung identifiziert und definiert um den reibungslosen Verkauf zu fördern.

Diskrete und direkte Ansprache über persönliche Kontakte, zu Bestandshaltern und Entwicklern aus den Immobiliensegmenten Büro, Produktion, Logistik Hotel und Einzelhandel.

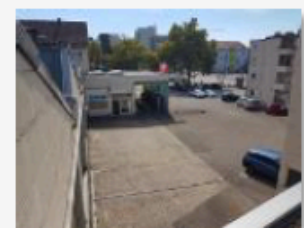
Unser Netzwerk besteht aus Experten und professionellen Marktteilnehmern der Immobilien- Branche und ermöglicht uns relativ zeitnah eine Analyse der Ausgangssituation zu erstellen, um die Planung der „Transaktion“ unter Berücksichtigung der individuellen Rahmenbedingungen zu begleiten.



2017 Kaiserslautern Begleitung Ankauf /Verkauf Appartementhaus mit 59WE 6 GE



2019 Frankfurt a.M. Begleitung/Vermittlung Erbpacht Grundstück in Frankfurt Büroprojekt mit 17.200m² Bruttogeschossfläche



2019 Heilbronn Begleitung/Vermittlung Verkauf Wohnbaugrundstück in Heilbronn Auf dem Entwicklungsgrundstück entstehen rund 170 Mikroapartments.

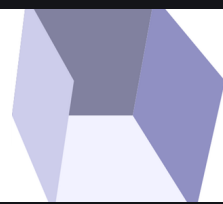


2020 Heidelberg Begleitung/Vermittlung Ankauf Grundstück
3. Hotelprojekt in Heidelberg mit ca. 116 Zimmern



2021 Neckarsulm Begleitung/Vermittlung Ankauf Grundstück Vermietung und Gesamtprojektverkauf Hotel und Boardinghouse mit rd. 9.000m² BGF
Sowie Vermietung von 4.000m² Bürofläche





FASSBINDER REAL ESTATE GMBH

DIETMAR GUIST

TEL 0179 4784550

MAIL: INFO@FASSBINDER-REAL-ESTATE.DE

An der Wieslauf 56, 73614 Schorndorf 07181-475888