

Standortkriterien

Ballungsräume, Metropolregionen oder wirtschaftsstarke Mittelstädte

**Mindestens 100.000 Einwohner im Umkreis von 15–20 km
Mittelgroße Städte im Umland größerer Metropolen (z. B. Dreieich, Herdecke, Ratingen), sofern gute Verkehrsanbindung sowie bestehende Freizeit- oder**

Sportnutzung vorhanden sind

Auch Standorte außerhalb der Kernstädte sind prüfbar, sofern Lage, Infrastruktur und Wirtschaftlichkeit überzeugen

Bevorzugt werden Gewerbe-, Freizeit- oder Peripherielagen am Stadtrand oder im Umland mit sehr guter Verkehrsanbindung aus dem Ballungsraum (typisch 15 – 30 Minuten Anfahrt) sowie ausreichend Parkraum.

Innenstadtlagen sind in der Regel nicht geeignet, da Flächenverfügbarkeit, Erreichbarkeit und Mietkonditionen den Anforderungen des Betriebskonzepts meist nicht entsprechen.



FASSBINDER REAL ESTATE GMBH

Suchprofil 2026

Gewerbegrundstücke Padel-Neubau



Immobilienprofil



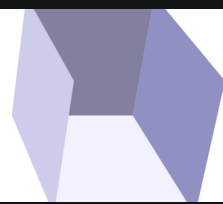
Immobilienprofil

- Grundstücksgröße idealerweise ca. 5.000–6.000 m²,
- GE-Gebiet mit Zulassung von Sportstätte, GRZ 0,8
- Geeignet für eine funktionale Hallenlösung mit klarer Layout-Logik, jedoch modular an Grundstücksform skalierbar
- Hallenhöhe ca. 10 bis 12m Attikahöhe
- Hallengröße ca. 2.850m² für 9 Padelplätze + zweigesch. Einbau für Gastro und Umkleideräume
- Ca. Parkplätze 3-4 Plätze pro Court (30-40 Stellplätze)

Vor diesem Hintergrund möchte ich Sie fragen, ob Sie mir in Ihrem Recherche- bzw. Marktgebiet geeignete Grundstücksoptionen identifizieren oder anbieten können, die dem genannten Anforderungsprofil entsprechen. Ich freue mich auf Ihr Feedback und den weiteren Austausch.



FASSBINDER REAL ESTATE GMBH



FASSBINDER REAL ESTATE GMBH

DIETMAR GUIST

TEL 0179 4784550

MAIL: INFO@FASSBINDER-REAL-ESTATE.DE

An der Wieslauf 56, 73614 Schorndorf 07181-475888